

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2592/2018

Dužnik Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Budmanijeva 5,
OIB: 46591338698

RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

Prihodi od prodaje nekretnine Dinarski put T1	280.469,85 kn
Prihodi od prodaje nekretnine Dinarski put T2	420.563,20 kn
<u>Prihod od prodaje nekretnine u Gajnicama</u>	<u>126.343,65 kn</u>
UKUPNO:	827.376,70 kn

RASHODI:

- Trošak prodaje nekretnina FINA	1.600,00 kn
- Osiguranje nekretnina	1.122,07 kn
- Pričuva	6.066,97 kn
- Čistoća	1.681,68 kn
- Grad Zagreb (KN, NUV)	3.696,24 kn
- Trošak javnog bilježnika-ovjera potpisa	95,00 kn
- Trošak sudske pristojbe za upis prava vlasništva	250,00 kn
- Trošak izrade pečata	140,00 kn
- Trošak računovodstva	14.375,00 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju	92.654,38 kn
- Trošak vođenja računa kod banke	1.289,81 kn
- Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO	597.880,19 kn
- Namirenje Erste&Steiermärkische bank d.d.	106.525,38 kn
UKUPNO	827.376,70 kn

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajnu masu činile su:

- A) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to 50. suvlasnički dio 154/10000 etažno vlasništvo E-50 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1 neodvojivo povezano sa kč.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put br. 1D površine 1580 m2 upisano u zk.ul. 8014 k.o. Vrapče novo koja je prodana na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 280.469,85 kn.
- B) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 51. suvlasnički dio 237/10000 etažno vlasništvo E-51 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 77,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T2 neodvojivo povezano sa kč.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put

br. 1D površine 1580 m² upisano u zk.ul. 8014 k.o. Vrapče novo koja je prodana na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 420.563,20 kn.

- C) Nekretnina stečajnog dužnika 41. suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, sagrađene na zk.č.br. 306/118 k.o. Stenjevec, upisane u zk.ul. 5050, opisane kao garažno mjesto br. GM6, u podrumu objekta G1 (Gajnice 25), površine 18,14 čm koja je prodana putem elektroničke javne dražbe za iznos od 126.343,65 kn.

Od iznosa dobivenih unovčenjem stečajne mase namirene su obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, te djelomično razlučni vjerovnici.

Nekretnine – poslovne prostore u Dinarskom putu teretile su obveze plaćanja predujma Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe, osiguranje nekretnina, pričuva, čistoća, te naknade Gradu Zagrebu po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Nekretninu u Gajnicama teretile su obveze plaćanja predujma Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe, pričuve, troškova javnog bilježnika za ovjeru potpisa na tabularnoj ispravi, te sudske pristojbe za upis prava vlasništva nekretnine.

Troškovi koji su općenito teretili stečajnu masu predstavljaju troškove računovodstva, nagrade stečajnom upravitelju i trošak vođenja računa kod banke.

Unovčenjem nekretnina u Dinarskom putu namiren je djelomično razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 597.880,19 kn, a unovčenjem nekretnine u Gajnicama namiren je založni vjerovnik Erste&Steiermärkische bank d.d. u iznosu od 106.525,38 kn.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Obveze stečajne mase podmirene su sukladno popisu označenom u točki I u ukupnoj visini od 122.971,13 kn.

Od iznosa ostvarenog prodajom nekretnina djelomično je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 597.880,19 kn, te založni vjerovnik Erste&Steiermärkische bank d.d. u iznosu od 106.525,38 kn.

Iznos utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda – 23.624,29 kn.

Nenamireni iznos tražbina I višeg isplatnog reda iznosi 23.624,29 kn.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika – 0,00 kn.

Tražbine I višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 kn, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu.

	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine u kunama	Iznos predviđen za namirenje	Preostali iznos tražbine u kunama
I viši isplatni red					
	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	23.624,29 kn	0,00 kn	23.624,29 kn

Iznos utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda – 2.801.755,08 kn.

Nenamireni iznos tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 2.203.874,89 kn.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika – 0,00 kn.

Tražbine II višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 kn, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu.

R.b	Vjerovnik	OIB	Ukupno priznato u kunama	Iznos namirenja putem razlučnog prava u kunama	Preostali iznos tražbine u kunama	Iznos predvi đen za namire nje u kunam a	Postot ak namir enja
01.	Republika Hrvatska, Ministarstv o financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	312.874,23	0,00	312.874,23	0,00	0
02.	Grad Zagreb	61817894937	2.435,58	0,00	2.435,58	0,00	0
03.	Hrvatske vode	28921383001	403,04	0,00	403,04	0,00	0

04.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	2.472.272,87	597.880,19	1.874.392,68	0,00	0
05.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	13.769,36	0,00	13.769,36	0,00	0

Mjesto i datum

Zagreb, 29.06.2022.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić Kondža